

Caro amico,

ti scrivo per illustrarti un'iniziativa nel campo immobiliare che da qualche tempo ho intrapreso con la mia società, WIDE S.r.l. e che penso possa suscitare il tuo interesse.

Come saprai è possibile diventare proprietari di un immobile non solo acquisendolo sul libero mercato ma anche attraverso le aste giudiziarie ovvero bandi pubblici di vendita da parte di enti vari, e questo spesso a prezzi convenienti ed in genere inferiori ai correnti valori di mercato.

Le procedure sono però piuttosto complesse e non esenti da rischi sia di tipo tecnico che legale e quindi molti sono scoraggiati dall'intraprendere queste strade alternative.

Quello che posso offrirti sono due differenti proposte:

1. Consulenza per l'acquisizione diretta dell'immobile tramite asta giudiziaria ovvero bandi pubblici di vendita;
2. Compartecipazione (partecipazione finanziaria) all'acquisizione di un immobile tramite asta giudiziaria ovvero bandi pubblici ovvero su libero mercato e successiva vendita con suddivisione degli utili.

Più in dettaglio le proposte così si articolano:

1. Consulenza per l'acquisizione diretta dell'immobile tramite asta giudiziaria ovvero bandi pubblici di vendita:

WIDE è in grado di fornirti una completa consulenza e assistenza nell'individuazione dell'immobile di tuo interesse, sia per tipologia (appartamento, ufficio, box, magazzino, capannone, ecc.) che per ubicazione che per fascia economica, all'interno del vasto panorama delle aste giudiziarie e dei bandi pubblici.

Tale consulenza prevede da parte nostra una ricerca basata sui parametri di interesse da te forniti (tramite la compilazione di un semplice questionario), l'individuazione dei possibili immobili che possano corrispondere alle tue richieste, l'analisi dettagliata della documentazione disponibile per ognuno di questi immobili, l'individuazione degli immobili di maggior interesse sia dal punto di vista economico che delle garanzie di investimento.

A questo punto provvederemo a contattarti per illustrarti i risultati della ricerca e valutare il tuo interesse su uno o più specifici immobili.

Per l'immobile o gli immobili da te prescelti verranno effettuati ulteriori controlli sui documenti depositati.

Seguirà l'indispensabile sopralluogo per prendere visione insieme a te dello specifico immobile e, qualora tu confermassi l'interesse a partecipare all'asta giudiziaria ovvero al bando, ci occuperemo di predisporre e consegnare i documenti necessari.

Il giorno dell'asta ovvero del bando saremo con te per fornirti tutte le informazioni e consigli utili.

In caso di aggiudicazione (ovviamente questa non dipende da noi) ti assisteremo in tutto l'iter formale del passaggio di proprietà dell'immobile sino alla presa di possesso.

WIDE potrà, a tua richiesta, fornire anche tutta l'assistenza sia per quanto riguarda la progettazione che la realizzazione delle eventuali opere di ristrutturazione, una volta che avrai preso possesso dell'immobile.

2. Compartecipazione (partecipazione finanziaria) all'acquisizione di un immobile tramite asta giudiziaria ovvero bandi pubblici ovvero su libero mercato e successiva vendita con suddivisione degli utili:

WIDE si fa promotore di un investimento immobiliare, finalizzato all'individuazione, acquisto, eventuale ristrutturazione (per la valorizzazione dell'immobile) e vendita di immobili, da acquisire tramite asta giudiziaria ovvero tramite bando pubblico ovvero su libero mercato.

Lo strumento è quello della partecipazione finanziaria (associazione in partecipazione), tramite l'acquisizione di quote dell'investimento, da parte di più investitori.

L'obiettivo è quello di consentire di partecipare ad un investimento che consenta un buon rendimento economico, acquisendo quote di importi contenuti o comunque commisurati alla propria disponibilità ed interesse (secondo un questionario che ti verrà inviato a richiesta).

WIDE opererà quale promotore dell'iniziativa, monitorando il mercato delle aste giudiziarie, dei bandi pubblici e privato ed individuando gli immobili di maggiore interesse, per ognuno dei quali predisporrà un prospetto informativo corredato di valutazione economica dell'investimento con stima del rendimento economico.

Ogni immobile sarà oggetto di uno specifico "progetto immobiliare" con relativo piano di investimento, che verrà suddiviso in quote.

WIDE acquisirà le quote di partecipazione da parte degli investitori interessati allo specifico progetto, del quale si riserva di conservare una o più quote.

Una volta venuta in possesso dell'immobile WIDE gestirà la realizzazione del "progetto immobiliare" relazionando periodicamente agli associati sino alla sua completa attuazione.

WIDE curerà infine la vendita dell'immobile che potrà eventualmente essere acquistato da uno degli investitori associati.

Il ricavato della vendita verrà suddiviso tra gli investitori associati dopo aver detratto i costi sostenuti che verranno opportunamente documentati.

Se sei interessato a una delle mie proposte ti prego di compilare e farmi avere il tagliando che trovi di seguito.

Ti ringrazio per l'attenzione che mi hai concesso e colgo l'occasione per porgerti i miei più cordiali saluti.

WIDE S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. Augusto Maria Franzero

Il sottoscritto (nome) (cognome).....
(recapito)..... (e-mail)..... dichiara di:

- Essere interessato a ricevere il questionario per consulenza di ricerca immobiliare tramite aste giudiziarie ovvero bandi pubblici di vendita.
- Essere interessato a ricevere il questionario per partecipazione finanziaria all'acquisizione di un immobile tramite aste giudiziarie ovvero bandi pubblici ovvero su libero mercato.

FIRMA: